VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

UNIVERSITÄT BERN

Institut de Droit Notarial et de Pratique Notariale

Istituto di Diritto e Pratica Notarile

Institut für Notariatsrecht und Notarielle Praxis

Berner Tagung zur Notariatspraxis

Dienstag, 27. April 2027, bzw. Mittwoch, 28. April 2027

jeweils 13.45 bis 17.45 Uhr

Konferenzzentrum Egghölzli, Weltpoststrasse 20, 3015 Bern oder ONLINE als Webinar (am Mittwoch, 28. April 2027)

Fokus Immobiliarsachenrecht

Sehr geehrte Damen und Herren
Liebe Kolleginnen und Kollegen

Das Immobiliarsachenrecht bildet eines der wichtigsten Tätigkeitsbereiche für die Notarinnen und Notare. Dementsprechend häufig befassen sich Urkundpersonen in ihrer alltäglichen Praxis mit Themen aus diesem Kerngebiet ihrer Aufgaben. Dabei stellen sich Fragen etwa zum Umfang des Formzwanges bei der öffentlichen Beurkundung namentlich von Grundstückskaufverträgen oder zu den bei Grundeigentumsübertragungen zu beachtenden gesetzlichen und rechtsgeschäftlichen Vorkaufsrechten. Ebenso haben die Notarinnen und Notare neue Herausforderungen zu bewältigen im Zusammenhang mit dem sich im Umbruch befindlichen Stockwerkeigentum ab Plan. Weiter bilden das Baurecht sowie seine Verlängerung und Beendigung aktuelle zu behandelnde Themen.

Aus diesem Anlass laden der **Verband bernischer Notare** und das **Institut für Notariatsrecht und Notarielle Praxis an der Universität Bern** zur Berner Tagung zur Notariatspraxis 2027 zum Thema «Fokus Immobiliarsachenrecht» ein.

Die Tagung wird am Dienstag und Mittwoch, 27. und 28. April 2027, jeweils mit gleichem Tagungsprogramm als Präsenzveranstaltung durchgeführt. Die Tagung wird zudem am Mittwoch, 28. April 2027 auch als hybrides Webinar angeboten.

Für die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Tagung besteht neben der Diskussionsmöglichkeit die Gelegenheit, bereits vorgängig Fragen an die Referentin und die Referenten zu richten. Benützen Sie dazu bitte das entsprechende Dialogfeld bei der Anmeldung. Soweit möglich, wird auf die Fragen in den Vorträgen eingegangen.

1. Tagungsprogramm

Zeit	Themen / Programm
13.45	Eröffnung der Tagung / Grussbotschaft von Frau Simone Mülchi, Präsidentin des Verbands bernischer Notare (VbN)
14.00	**Zum Umfang des Formzwangs bei der öffentlichen Beurkundung** Prof. em. Dr. iur. Stephan Wolf, Fürsprecher und Notar, Ordinarius emeritus für Privatrecht sowie Notariatsrecht an der Universität Bern
14.40	**Gesetzliche und rechtsgeschäftliche Vorkaufsrechte, insbesondere die notariellen Aspekte** Dr. iur. Emanuel Bittel, Rechtsanwalt und Notar in Brig, Lehrbeauftragter an der Universität Bern
15.20	Diskussion
15.30	Pause
16.15	**Stockwerkeigentum ab Plan im Umbruch** Dr. iur. Nadja Schwery, Rechtsanwältin, Richterin am Kantonsgericht Wallis, Präsidentin der I. Zivilrechtlichen Abteilung
16.55	**Verlängerung und Beendigung des Baurechts** Dr. iur. Jonas Wolfisberg, Rechtsanwalt und Notar, Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Zivilistischen Seminar und am Institut für Rechtsgeschichte der Universität Bern
17.35	Diskussion
17.45	Schluss der Veranstaltung

2. Sprache, Übersetzung / Langue, Traduction

Die Referate werden in deutscher Sprache gehalten und am Mittwoch, 28. April 2027 simultan in die französische Sprache übersetzt (gilt auch für das Webinar).

Les conférences seront données en allemand, avec traduction simultanée en français le mercredi, 28 avril 2027 (s'applique également au webinaire).

3. Tagungsleitung

Prof. em. Dr. iur. Stephan Wolf, Fürsprecher und Notar, Ordinarius emeritus für Privatrecht sowie Notariatsrecht an der Universität Bern
Prof. Dr. iur. Yannick Minnig, Rechtsanwalt, Ordinarius für Privatrecht mit Schwerpunkt Zivilgesetzbuch an der Universität Bern

Hinweis

Fachanwältinnen und Fachanwälte SAV Bau- und Immobilienrecht, welche in Präsenz an der Tagung teilnehmen, können gemäss Entscheid des Schweizerischen Anwaltsverbandes drei SAV-Credits an die Weiterbildung anrechnen.

4. Termin, Tagungsort

Dienstag, 27. April 2027, bzw. Mittwoch, 28. April 2027, jeweils 13.45 bis 17.45 Uhr, **Konferenzzentrum Egghölzli Bern**, Weltpoststrasse 20, 3015 Bern, oder am Mittwoch, 28. April 2027 zudem **als hybrides Webinar** (bitte bei der Anmeldung angeben).

Die Anreise mit dem öffentlichen Verkehr wird empfohlen (bis Haltestelle «Egghölzli»):
- BernMobil Linie 8 «Saali»
- BernMobil Linie 6 «Worb Dorf»

Es stehen in der Nähe des Tagungsortes nur beschränkt Parkplätze zur Verfügung.

5. Hinweise für das Webinar am Mittwoch, 28. April 2027

Die Tagung am Mittwoch, 28. April 2027, 13.45 bis 17.45 Uhr, wird auch als hybrides Webinar angeboten und zudem als Podcast in deutscher und französischer Sprache zum Nachschauen aufgezeichnet (sog. catch-up-Funktion auf www.bernernotar.ch im Nachgang zur Veranstaltung bis Dienstag, 1. Juni 2027). Auf der von Ihnen in der Anmeldung angegebenen E-Mail-Adresse werden Sie bis am Vortag des Webinars (27. April 2027) alle notwendigen Informationen erhalten.

6. Tagungsband, Unterlagen

Der Tagungsband (inklusive Code für E-Book) wird zu Beginn der Tagung abgegeben bzw. den Teilnehmenden des Webinars vor der Tagung per Post zugestellt.

7. Tagungskosten

CHF 350.—	Mitglieder des Verbandes bernischer Notare, des Bernischen Anwaltsverbandes, des Walliser Notarenverbandes und des Schweizer Notarenverbandes
CHF 140.—	für Notariatspraktikantinnen und Notariatspraktikanten
CHF 390.—	für übrige Teilnehmende

Die Tagungskosten verstehen sich inkl. Tagungsband in deutscher Sprache und Pausenverpflegung sowie am Mittwoch, 28. April 2027 inkl. der Simultanübersetzung (Deutsch/Französisch).

8. Anmeldung, Administratives

Die Organisation der Tagung erfolgt über das OK Weiterbildung.

Die **Anmeldung** erfolgt online über www.bernernotar.ch/tagung2027 **bis spätestens am Sonntag, 18. April 2027.**

- Präsenzveranstaltung: Bitte geben Sie bei der Anmeldung an, an welchem Tag Sie in erster Priorität teilnehmen können und ob auch eine Teilnahme in zweiter Priorität am jeweils anderen Tag möglich wäre.
- Online-Webinar (am Mittwoch, 28. April 2027): Falls Sie am Webinar teilnehmen möchten, geben Sie das bitte auf der Anmeldung an.

Die Rechnung für die Tagungskosten sowie eine Teilnahmebestätigung erhalten Sie automatisch direkt nach Ihrer Anmeldung per E-Mail zugestellt.

Bei Verhinderung werden keine Tagungskosten zurückerstattet, jedoch wird eine Stellvertretung zugelassen.

Bern, im Oktober 2026

VERBAND BERNISCHER NOTARE
Der Vorstand

Institut für Notariatsrecht und
Notarielle Praxis an der Universität Bern