



9. NotarenTisch

5. Dezember 2023

Restaurant Zunft zu Webern, Bern



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

Begrüssung

durch die Präsidentin des Verbandes bernischer Notare

Simone Mülchi

Rechtsanwältin und Notarin

VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

Handänderungssteuer

**Befreiung für selbst genutztes Wohneigentum
oder**

**Wie macht man aus einem gut gemeinten
Kompromiss ein möglichst grosses Ärgernis**

VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

Handänderungssteuer

- Rechtsverkehrssteuer
- Fällig beim Erwerb eines Grundstücks
- Steuerpflichtig ist die Käuferschaft
- Höhe: 1.8% des Kaufpreises



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

- Volksinitiative aus dem Jahr 2010: Abschaffung der Handänderungssteuer
- Gegenvorschlag: Steuererleichterung für selbst genutztes Wohneigentum
- Politischer Kompromiss
- Volksabstimmung 2014
- Inkraftsetzung 1. Januar 2015



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

- Keine Handänderungssteuer auf den ersten CHF 800'000
- Bedingungen:
 - Erwerb als Hauptwohnsitz
 - Bezug des Hauptwohnsitzes innerhalb eines Jahres (oder zwei) nach Grundbucheintrag
 - Aufrechterhalten Hauptwohnsitz während mindestens zwei Jahren



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

Definition Hauptwohnsitz:

- Ununterbrochen
- Ausschliesslich
- Persönlich

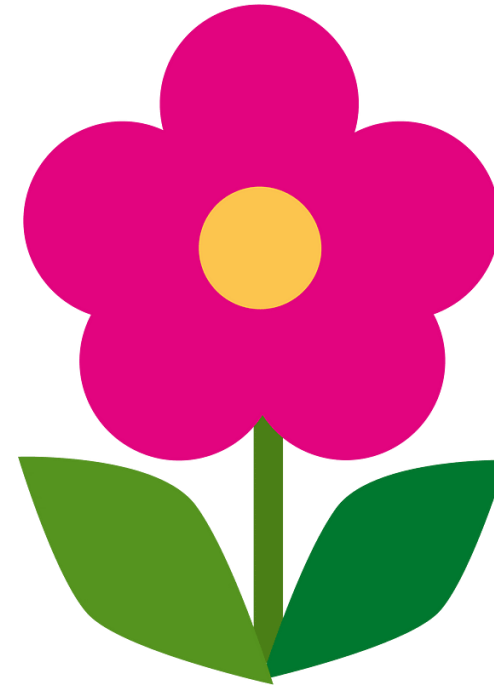




9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

Ununterbrochen zwei Jahre:

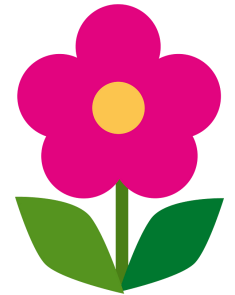
- Berufliche Veränderungen
- Trennungen
- Todesfälle





9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

Ausschliesslich



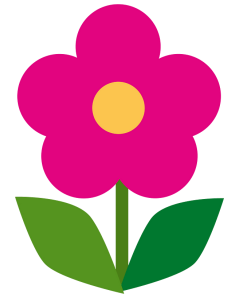
VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

Ausschliesslich

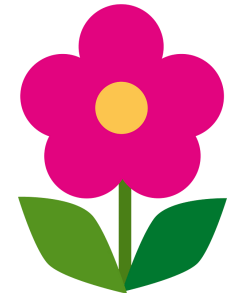


VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023



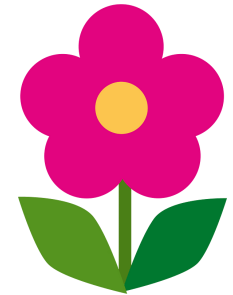
VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

Ausschliesslich / Persönlich



VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

Was ist gefragt?

- Eine einfache Lösung
- Eine bürgerfreundliche Lösung
- Eine **rechtssichere** Lösung





9. NotarenTisch vom 5. Dezember 2023

**Herzlichen Dank
für Ihr Kommen!**

VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.
