



9. Table ouverte de l'Association des notaires bernois

5 décembre 2023

Restaurant Zunft zu Webern, Berne



9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Allocution de bienvenue

par la présidente de l'Association des notaires bernois

Simone Mülchi

Avocate et notaire

VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Impôt sur les mutations

Exonération en cas d'occupation par le propriétaire

ou

**comment transformer un compromis bien
intentionné en problème**

VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Impôt sur les mutations

- Impôt sur des transactions juridiques;
- Exigible lors de l'acquisition d'un immeuble;
- L'assujetti est l'acheteur;
- Taux: 1.8% du prix de vente.



9. Table ouverte du 5 décembre 2023

- Initiative populaire en 2010: Suppression des impôts sur les mutations;
- Contre-projet: Allègement fiscal pour les logements occupés par leur propriétaire;
- Compromis politique;
- Votation populaire 2014;
- Entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2015.



9. Table ouverte du 5 décembre 2023

- Pas d'impôt sur les mutations pour les premiers CHF 800'000.--
- Conditions:
 - Acquisition en tant que domicile principal;
 - Le domicile principal doit être habité dans un délai d'un an (ou deux) à compter de l'inscription au registre foncier;
 - Utilisation en tant que domicile principal pendant au moins deux ans.



9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Définition du domicile principal:

- sans interruption
- exclusivement
- personnellement

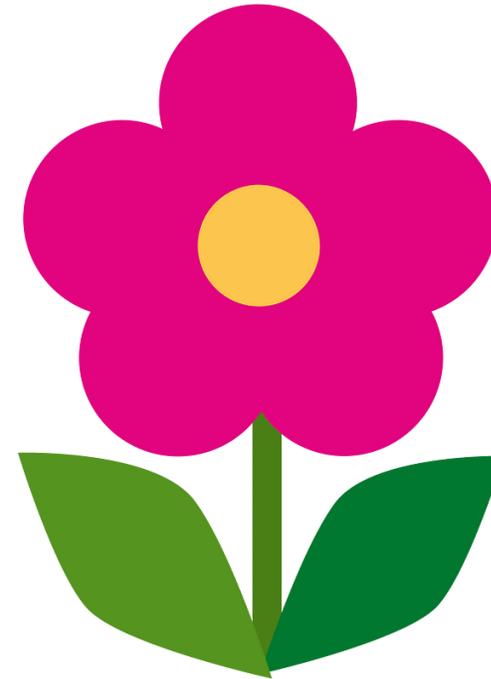




9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Deux ans **sans interruption**:

- changements professionnels
- séparations
- décès





9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Exclusivement



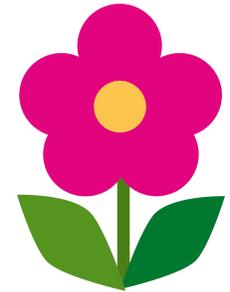
VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Exclusivement

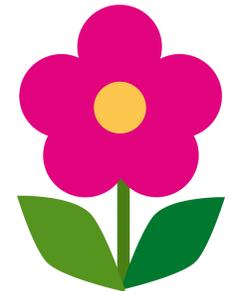


VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. Table ouverte du 5 décembre 2023



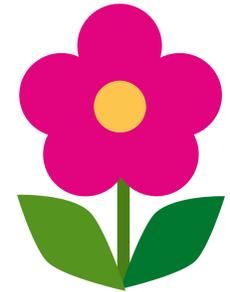
VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Exclusivement / personnellement



VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Ce qui est demandé:

- Une solution simple
- Une solutions facile d'utilisation
- Une solution **juridiquement sûre**





9. Table ouverte du 5 décembre 2023

Merci pour votre présence!

VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.
