



VERBAND BERNISCHER NOTARE
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.



Newsletter Verband bernischer Notare

Standpunkt

*“Don't stop thinking about tomorrow
Don't stop, it'll soon be here
It'll be better than before
Yesterday's gone, yesterday's gone
Why not think about times to come?
And not about the things that you've done.”*

(Fleetwood Mac, «Don't stop» (1977))



Liebe Mitglieder

Bernische Notariate tun, was sie tun. Könnte man meinen. Aber die Zeit steht nicht still, im Gegenteil. Auch in unserem Tun ist der Wandel die einzige Konstante.

Das bernische Notariat ist ein traditionelles Dienstleistungsfeld, das seit Jahrhunderten eine wichtige Rolle in der Rechtsordnung und im Alltag der Einwohnerinnen und Einwohner dieses Kantons spielt. Die vom Gesetzgeber zugewiesenen Dienstleistungen, wie die Beurkundung von Verträgen, die Errichtung von Testamenten oder die Beglaubigung von Unterschriften, sind unverzichtbare Elemente, um Rechtssicherheit zu gewährleisten.

Diese Tradition hat mit der Inkraftsetzung des revidierten kantonalen Notariatsrechts einen kräftigen Modernisierungsschub erhalten. Vor demnächst vier Jahren durch den Grossen Rat beschlossen, ist es heute für die meisten Notariate im Kanton klar erkennbar, welchen Nutzen und auch welche Probleme die rechtlichen Neuerungen und die überarbeiteten Tarife mit sich bringen. Auch die Öffentlichkeit wird sich diese Frage über kurz oder lang stellen. Darauf wollen und müssen wir uns vorbereiten. Die im Herbst durchgeführte Mitgliederumfrage wird eine interne Sicht darauf ermöglichen. Die Resultate werden den Mitgliedern zur Kenntnis gebracht, sobald sie ausgewertet sind.

Doch – wie eingangs zitiert – der Blick in den Rückspiegel allein reicht nicht aus. Erinnern wir uns: Die letzte Revision des Notariatsrechts wurde 2015 ausgelöst durch überwiesene Motionen von Grossräten ausserhalb des Notariats. Der VbN hatte zusammen mit seinen Mitgliedern reagiert und aus der Defensive heraus schlussendlich wesentlich dazu beigetragen, dass eine tragbare Revision resultierte.

Sobald wir den Blick zurück abgeschlossen haben, wollen wir den Fokus auf die Zukunft richten. Wir werden uns ab dem kommenden Jahr überlegen müssen, was wir, die wir tagtäglich sowohl an der Kundenfront als auch im Behördenkontakt sind, für verbesserungswürdig halten. Und in welche Richtung wir das bernische Notariat in den kommenden Jahren weiterentwickeln müssen und wollen. Das wird Einiges an anspruchsvoller Arbeit benötigen, damit wir gut vorbereitet und proaktiv in die öffentliche Debatte gehen können. Ich freue mich darauf, diese Arbeit gemeinsam mit Ihnen anzupacken. Don't stop!

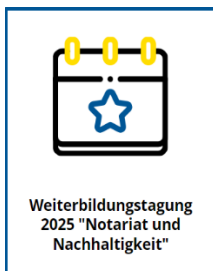
Ich wünsche Ihnen aber nun vorerst einen guten Jahresendspurt und entspannte Tage zwischen den Jahren. Herzlich,

Simone Mülchi, Präsidentin VbN

Events

Weiterbildungstagung Notariat und Nachhaltigkeit

Die Weiterbildungstagung zum Thema «**Notariat und Nachhaltigkeit**» (vor Ort oder ONLINE) findet am Mittwoch 07. Mai 2025 und/oder Donnerstag 08. Mai 2025 statt.



Die Tagung wird an beiden Tagen jeweils mit gleichem Tagungsprogramm als Präsenzveranstaltung durchgeführt. Zudem wird die Tagung am Donnerstag 08. Mai 2025 ONLINE als Webinar angeboten.

Die Ausschreibung mit allen nötigen Informationen zum Programm, Durchführungsort, den Referierenden und der Teilnahmegebühr finden Sie auf unserer [Homepage \(www.bernernotar.ch\)](http://www.bernernotar.ch).

Die Anmeldung erfolgt elektronisch (www.bernernotar.ch) bis spätestens am Freitag, 25. April 2025.

Hausbau- und Energiemesse 2024

► Rückblick



Vom 14. bis zum 17. November 2024 fanden die Hausbau- und Energiemesse sowie die Energie Future Days auf dem Bernexpo Gelände statt. Anlässlich dieses Events konnte Notar Jonas Laager ein Fachreferat zum Thema «Wie plane ich die Eigentumsüberschreibung wie gehe ich vor?» halten. Dabei standen Themen wie rechtliche Grundlagen, Zeitpunkt, Kosten sowie steuerliche Aspekte im Vordergrund.

Präsidentinnen- und Präsidentenkonferenz

► Rückblick

Am 16. Oktober 2024 fand die alljährliche Präsidentinnen- und Präsidentenkonferenz des VbN gemeinsam mit dem Vorstand im Vatter Business Center am Bärenplatz in Bern statt.

Der Vorstand konnte die anwesenden Präsidien der Landesteilverbände, die Präsidien der Verbandskommissionen sowie die Ombudsherren aus erster Hand über aktuelle Themen informieren. Die Konferenz sowie das anschliessende Abendessen im Restaurant Röschtigraben wurde für einen regen Gedankenaustausch genutzt.

«Tag des Gründens» Thun

► **Rückblick**

Der Wirtschaftsraum Thun organisierte am 13. November 2024 den Tag des Gründens im Kino Rex in Thun.

Der Stand des VbN zog viele Interessierte an, und wir konnten wertvolle Kontakte knüpfen. Besonders gefragt waren Informationen zu Gesellschaftsgründungen und Haftungsfragen, was zeigt, wie relevant unsere Arbeit ist. Der persönliche Austausch mit den Besuchern war bereichernd und motivierend.

Bernhard Blum, Präsident LTV Oberland



Die Notare Bernhard Blum und Alexander Gammeter im Gespräch mit einem Besucher

Interlakner Gewerbeausstellung

► **Rückblick**

Zwischen dem 16. und 20. Oktober fand die Interlakner Gewerbeausstellung statt. Der Stand am Sonntag der Lehrstellen hat viel Aufmerksamkeit bei Schülerinnen und Schülern geweckt. Die Besucher wurden durch die Lernenden Lina Fischer (3. Lehrjahr) und Pia Thöni (1. Lehrjahr) über die möglichen Lehrberufe im Notariat informiert.



In eigener Sache

Digital Corner► **Interessantes: Entwicklung steuerinventar.be**

Seit kurzer Zeit gibt es eine neue Anwendung, welche Notarinnen und Notare bei der Erstellung von Steuerinventaren unterstützt. steuerinventar.be ist eine einfach bedienbare Anwendung mit einer Eingabemaske, welche individuell an jede Kanzlei angepasst werden kann. Unter anderem erstellt die Anwendung eine Bilanz mit den Referenzbezügen zum Vorbericht und die güterrechtliche und erbrechtliche Auseinandersetzung geschieht aufgrund der eingegebenen Daten automatisch. Die Anwendung wurde in Zusammenarbeit mit einer bernischen Notarin entwickelt. Interessierte Notarinnen und Notare orientieren sich direkt unter www.steuerinventar.be.

Hinweis: Die Kommission Digitales Notariat empfiehlt keine Softwarelösungen, weist aber die Mitglieder auf interessante Projekte hin.

► **Terravis Schulungstermine Q4/2024**

Datum:	Donnerstag, 5. Dezember 2024		
Zeit:	09.00h – 12.00h	Einführung Neueinsteiger / Refresher	
	13.30 – 16.30h	Elektronische Abwicklung von Handänderungen / Neuerungen Terravis	
Ort:	Bern		
Teilnehmer:	Urkundspersonen / Notariatsangestellte (Anzahl Teilnehmer begrenzt)		
Referenten:	Werner Möckli / Jonas Brack		
Kosten:	unentgeltlich		
Anmeldung:	via Link: https://www.six-group.com/de/site/terravis/usage/trainings.html oder per Mail an: notariat@terravis.ch		
Fragen:	per E-Mail an notariat@terravis.ch		

► **Newsletter Erbrecht**

Der Newsletter Erbrecht vom August der Regierungsstatthalterämter des Kantons Bern zum Thema «Wichtige Informationen zur Siegelung und zum Umgang mit Verfügungen von Todes wegen» ist erhältlich.

Den Newsletter finden Sie als Beilage zu dieser notitia-Ausgabe.

Information aus der Weiterbildungskommission VbN/bwd

► **Neue Mitglieder Weiterbildungskommission**

Das Präsidium der gemeinsamen Weiterbildungskommission (bwd / VbN) wird neu durch das praktizierende Mitglied Sibel Demir besetzt.





Ebenfalls neu wird die Weiterbildungskommission mit dem praktizierenden Mitglied Rahel Gempeler verstärkt.

Der VbN freut sich auf die Zusammenarbeit und wünscht Sibel Demir sowie Rahel Gempeler viel Erfolg und Befriedigung in ihrer Funktion.

Regula Mischler tritt als Präsidentin der Weiterbildungskommission zurück. Ihr sei an dieser Stelle herzlich für die geleistete Arbeit in der Weiterbildungskommission gedankt.

Information aus der Redaktionskommission Berner Notar

► Neue Mitglieder Redaktionskommission Berner Notar



Simone Wittwer und Florian Jäger verstärken neu im Co-Präsidium die Redaktionskommission Berner Notar.

Der VbN freut sich auf die Zusammenarbeit und wünscht Simone Wittwer und Florian Jäger viel Erfolg und Befriedigung in Ihrer Funktion.



Daniela Byland tritt als Präsidentin aus der Redaktionskommission zurück. Ihr sei an dieser Stelle herzlich für die geleistete Arbeit gedankt.

Information aus der Kommission MUSAKO

► Ausschreibung Mitglieder MUSAKO

Der VbN sucht zwei Mitglieder zur Mitarbeit in der Kommission der Musterurkundensammlung. Es gilt die Nachfolge von Peter Muntwyler und Stephan Spycher zu regeln. Zwei Verbandsmitglieder mit Affinität für Rechtswissenschaften und Freude an der Zusammenarbeit sind gesucht.

Fühlen Sie sich angesprochen? Interessenten/Interessentinnen melden sich bitte bis **6. Dezember 2024** bei der Geschäftsstelle VbN.

Für Fragen und Auskünfte zu Art und Umfang der Tätigkeit dürfen Sie sich gerne an die Präsidentin der Kommission MUSAKO, Frau Christine Glättli (christine.glaettli@walderwyss.com) wenden.

Information aus dem Forum junger Notare

► Neues Co-Präsidium

Ab 01. Oktober 2024 wird das Forum junger Notare (FjN) im Co-Präsidium durch die zwei Mitglieder Alexander Martinolli und Quentin Bärtschi geführt.



Der VbN wünscht den beiden Herren viel Erfolg und Befriedigung in Ihrer neuen Funktion und freut sich auf die Zusammenarbeit.



Agenda

Weiterbildungstagung VbN/INR 2025

► Thema: Notariat und Nachhaltigkeit

Datum: Mittwoch/Donnerstag, 07./08. Mai 2025

Ort: Konferenzzentrum Egghölzli, Weltpoststrasse 20, 3015 Bern **oder** ONLINE als Webinar

(die genauen Details entnehmen Sie der Ausschreibung und auf www.bernernotar.ch)

Weiterbildungsangebot des bwd

► Neues Datenschutzgesetz:
Konsequenzen für Anwalts- und
Notariatsbüros

Datum: Mittwoch, 14. Mai 2025

Zeit: 13.30 bis 17.00 Uhr

Ort: bwd Bern

Anmeldeschluss: 14. April 2025

Link Anmeldung/Infos:

[Neues Datenschutzgesetz | bwd Bern](#)

► Neue Gebührenverordnung

Datum: Montag, 1. September 2025

Zeit: 13.30 bis 17.00 Uhr

Ort: bwd Bern

Anmeldeschluss: 4. August 2025

Link Anmeldung/Infos:

[Neue Gebührenverordnung | bwd Bern](#)

Ausführliche Informationen zu den jeweiligen Weiterbildungsangeboten finden Sie unter: <https://bwdbern.ch/wb/notariat-advokatur>

► Berufsbildung

Auf der Homepage des bwd finden Sie Kurse für Berufsbildende und Praxisausbildende in Lehrbetrieben.

Wenn Sie sich mit Lernenden befassen oder dies in Zukunft beabsichtigen, finden Sie [unter diesem Link](#) dort die entsprechenden Aus- und Weiterbildungskurse.

Daten Notarinnen-Stamm 2025

► Information Anlässe für alle Notarinnen des Kantons Bern

Datum: 17. März 2025
Zeit: noch zu bestimmen
Ort: noch zu bestimmen

Datum: 15. September 2025
Zeit: noch zu bestimmen
Ort: noch zu bestimmen

(die weiteren Details und Durchführungsorte werden noch bekannt gegeben)

Forum junger Notare**► Ämteressen**

Datum: Donnerstag, 6. Februar 2025
Zeit: noch zu bestimmen
Ort: noch zu bestimmen

► Weiterbildung zum Thema «Digitalisierung»

Datum: 14. August 2025
Zeit: noch zu bestimmen
Ort: noch zu bestimmen

Sitzungskalender des VbN

Der rollende Kalender des VbN ist im internen Bereich auf [unserer Website](#) abrufbar.

Gut zu wissen**Informationen aus dem Handelsregisteramt des Kantons Bern****► Handelsregister-Eintragungen vor dem 1. Januar 2025**

Erfahrungsgemäss steigen die Zahlen der Handelsregisteranmeldungen und der Vorprüfungs-gesuche gegen das Jahresende stark an. Es ist daher gegen Ende Jahr mit längeren Bearbeitungszeiten zu rechnen. Insbesondere ist für Sitzverlegungen in den Kanton Bern sowie Fusionen mit Rechtseinheiten in anderen Kantonen wegen der mit den anderen Handelsregisterämtern vorzunehmenden Koordination mehr Zeit einzurechnen. Handelsregistereintragungen und Vorprüfungen werden grundsätzlich chronologisch und im Rahmen unserer personellen Kapazitäten selbstverständlich so rasch als möglich erledigt.

Geschäfte, die unbedingt noch im 2. Semester im Handelsregister des Kantons Bern eingetragen werden sollen, müssen daher bis **spätestens am 13. Dezember 2024** mit vollständigen und eintragungsfähigen Belegen beim Handelsregisteramt eingehen. Falls eine Vorprüfung der entsprechenden Entwürfe gewünscht wird, wollen Sie diese bitte **bis zum 1. Dezember 2024** einreichen.

Die Geschäftsleitung des Handelsregisteramtes des Kantons Bern

► Stolpersteine bei Handelsregistergeschäften

In folgenden Bereichen bittet das Handelsregisteramt um Aufmerksamkeit:

1. Ordentliche Kapitalerhöhung
2. Bedingte Kapitalerhöhung
3. Aufhebung oder teilweise Aufhebung des bedingten Kapitals
4. Verzicht auf eingeschränkte Revision ab 01.01.2025

Details sind dem Dokument «Stolpersteine» in der Beilage zu dieser notitia zu entnehmen.

Informationen aus der Arbeitsgruppe AGI-GBA-Notare-Geometer

► Jahresfrist bei Planänderungen

Wie bekannt schreibt Art. 12a KVAV vor, dass Planänderungen nach Ablauf eines Jahres zurückmutiert werden, soweit keine Grundbuchanmeldung erfolgt ist. In nächster Zeit wird vom Kanton eine Weisung diesbezüglich an die Notariate versandt werden.

Da es noch offene Planänderungen gibt, welche aus dem Jahr 2015 datieren, hat der Kanton beschlossen, künftig die Jahresfrist sehr konsequent anzuwenden. Sollte ihr Notariat auch noch überjährige Planänderungen ohne Grundbuchanmeldung haben, wollen Sie diese vorantreiben, um eine Rückmutation zu vermeiden!

Noch drei Hinweise:

- Soweit Sie vom Geometer nur einen Entwurf einer Mutation benötigen, welche die Frist von Art. 12a KVAV nicht auslösen, wollen Sie dies explizit bei der Planbestellung vermerken.
- Es wird allgemein empfohlen bei umfangreichen Planänderungen zu prüfen, ob das Projekt nicht mit mehreren kleineren Planänderungen abgearbeitet werden kann. So kann das Risiko verringert werden, dass ein Teilproblem die ganze umfangreiche Planänderung blockiert und im schlechtesten Fall rückmutiert werden muss.
- Bestehen bei einer Planänderungen vorhergehende Planänderungen, so ist dies in den nachfolgenden Planänderungen vermerkt. Wird eine vorangehende Planänderung rückmutiert, müssen auch die nachfolgenden Planänderungen i.d.R. rückmutiert werden. Das entsprechende Kostenrisiko trägt der Auftraggeber jeder Planänderung selbst.

Hinweis**Aufschaltung im internen Bereich und Redaktionsschluss**

Der vorliegende Newsletter ist auch im internen Bereich aufgeschaltet.
Die Redaktionsdaten 2025 für die notitia sehen wie folgt aus:

Nr.	Redaktionsschluss	Erscheinungsdatum
1/25	20. Januar 2025	Mitte Februar 2025
2/25	19. April 2025	Mitte Mai 2025
3/25	15. August 2025	Ende August 2025
4/25	14. November 2025	Ende November 2025

Die Redaktionsdaten sind als Richtdaten zu betrachten. Abweichungen aus aktuellem Anlass bleiben vorbehalten. Der Geschäftsführer nimmt Zuschriften und Anregungen der Mitglieder gerne entgegen.

Impressum

Bern, im November 2024

Redaktion und Herausgeber
VERBAND BERNISCHER NOTARE

Die Präsidentin
Simone Mülchi
Notarin und Rechtsanwältin

Der Geschäftsführer
Guido Schommer